



04007391407030008



7559

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 739

14 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση τμήματος οδού (παρόδου οδού) Πανός στο Ο.Τ. 278 του Δήμου Αμαρουσίου, Ν. Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέος. 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την μετατόπιση της οδού Παναγούλη στα ΟΤ.Γ903, ΟΤ.918, ΟΤ.Γ919 στην περιοχή «Αγ Ιωάννη» και «Μετόχι Μπάρμπου» του Δήμου Χανίων, Ν. Χανίων..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 20872 (1)
- Αναγνώριση τμήματος οδού (παρόδου οδού) Πανός στο Ο.Τ. 278 του Δήμου Αμαρουσίου, Ν. Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.
2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (ΦΕΚ 395Β/11.5.1995) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 1262Β/31.12.97).
3. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
4. Τις διατάξεις του Π. Διατάγματος 30/96 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 21Α/2.2.96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται εντός του φακέλου.

Β. Την από 26.6.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του τομέα Ανατολικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών, καθώς και το σχέδιο που την συνοδεύει.

Γ. Την αρ. 34535/8.10.2002 αίτηση του Πρέσβα Γεωργίου. Δ. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας:

α. 16973/23.1.1902 του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Βουζίκη

β. 8439/22.1.1913 του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασίλειου Μπόση

γ. 19522/7.9.1923 του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Μερικά

δ. 4015/3.7.1925 του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Τσέλιου από τους οποίους προκύπτει ότι τμήμα της οδού (πάροδος οδού) Πανός υπάρχει πριν από το 1923.

Ε. Το από Ιανουαρίου 2002 κλίμακα 1:2000 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα Εμμανουήλ Βεκρή

Στ. Την από Απριλίου 2003 έκθεση αυτοψία του υπαλλήλου της πολεοδομίας Αμαρουσίου Γ Τσιτσιμπάση

Ζ. Το από 25.8.1887 (ΦΕΚ 237/1887) Διάταγμα έντασης της περιοχής στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Αμαρουσίου στο οποίο φαίνεται το υπόψη τμήμα της οδού στο Ο.Τ. 205 που περικλείεται από τις οδούς Πλαταιών, Ήβης, Οδ Ανδρούτσου, θέμιδος και Θησέως, γι' αυτό αποφασίζουμε:

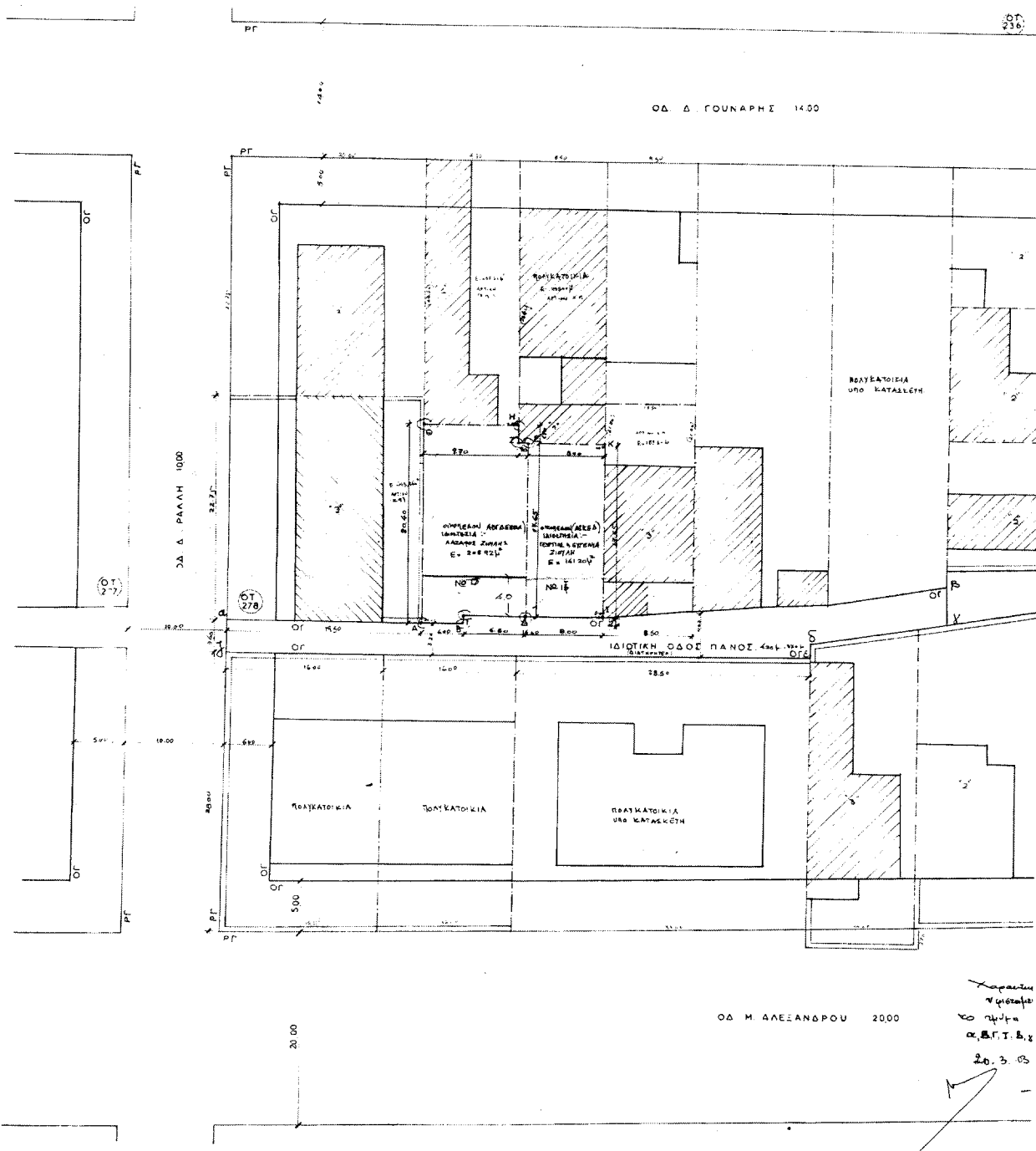
1. Αναγνωρίζουμε ότι το τμήμα της οδού (πάροδος οδού) Πλαταιών στο Ο.Τ. 205 του Δήμου Αμαρουσίου, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα όπως φαίνεται στο από Ιανουαρίου 2002 κλίμακα 1:2000 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Εμμανουήλ Βεκρή που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με αυτή.

2. Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ



Αριθ. 2708/2030

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την μετατόπιση της οδού Παναγούλη στα ΟΤ.Γ903, ΟΤ.918, ΟΤ.Γ919 στην περιοχή «Αγ. Ιωάννη» και «Μετόχι Μπάρμπου» του Δήμου Χανίων, Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/02) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/94) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Αγ. Ιωάννη» και «Μετόχι Μπάρμπου» του Δήμου Χανίων που εγκρίθηκε με το 26.1.90 Π/γμα (ΦΕΚ 58/Δ) και 29.12.89 Π/γμα (ΦΕΚ 58 /Δ).

5. Τις 192/2002, 414/2002 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων που συμφωνούν με την έγκριση της αιτουμένης τροποποίησης.

6. Την θετική γνώμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α Χανίων όπως

αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό της συνεδρίασης 5/2003 θέμα 2ο.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

8. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την μετατόπιση της οδού Παναγούλη στα ΟΤ. Γ903, ΟΤ 918, ΟΤ. Γ919 στην περιοχή «Αγ. Ιωάννη» και «Μετόχι Μπάρμπου» του Δήμου Χανίων όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/σης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Ν. Αυτ. Χανίων με ημερομηνία 4.4.2003.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

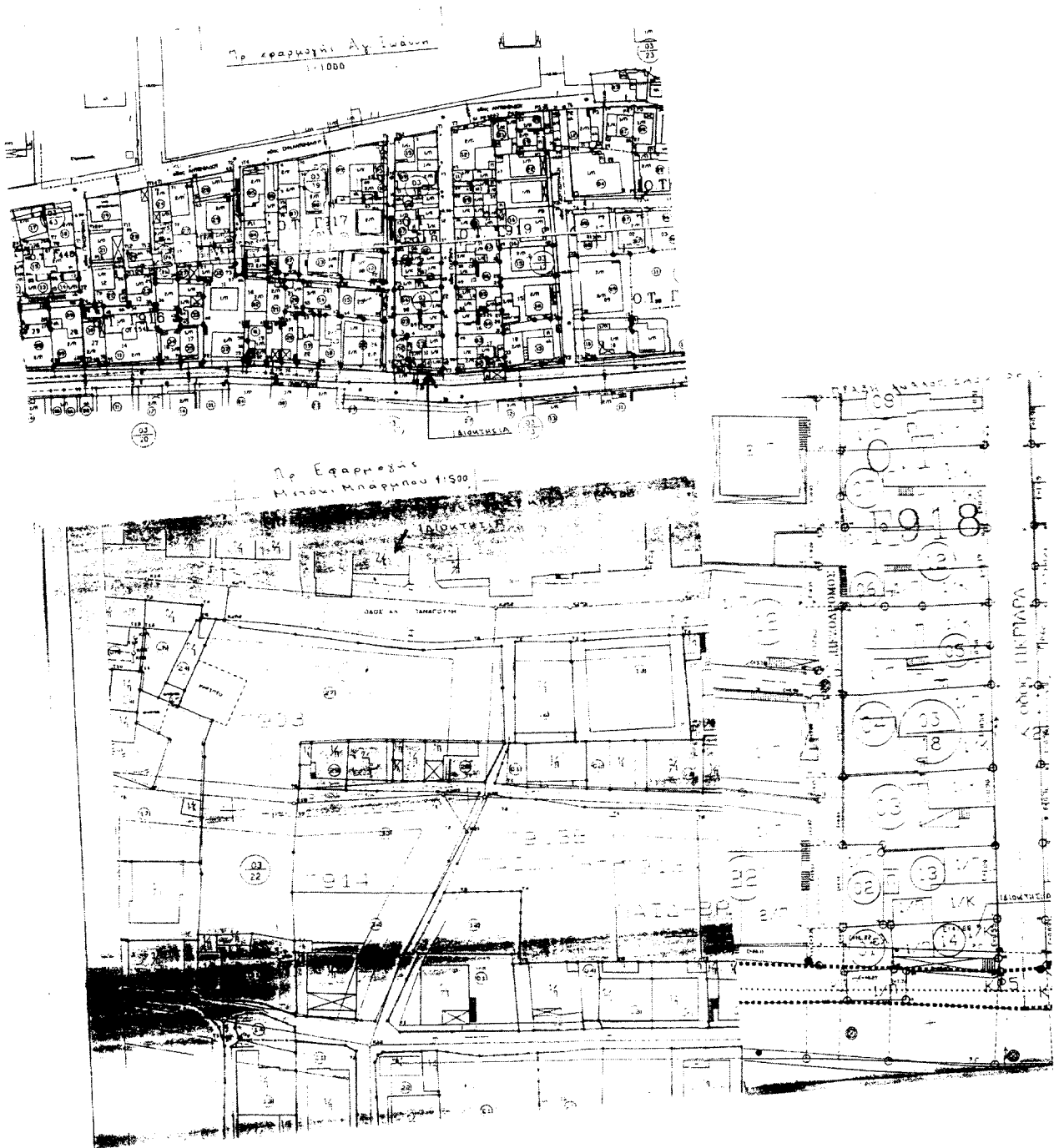
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει.

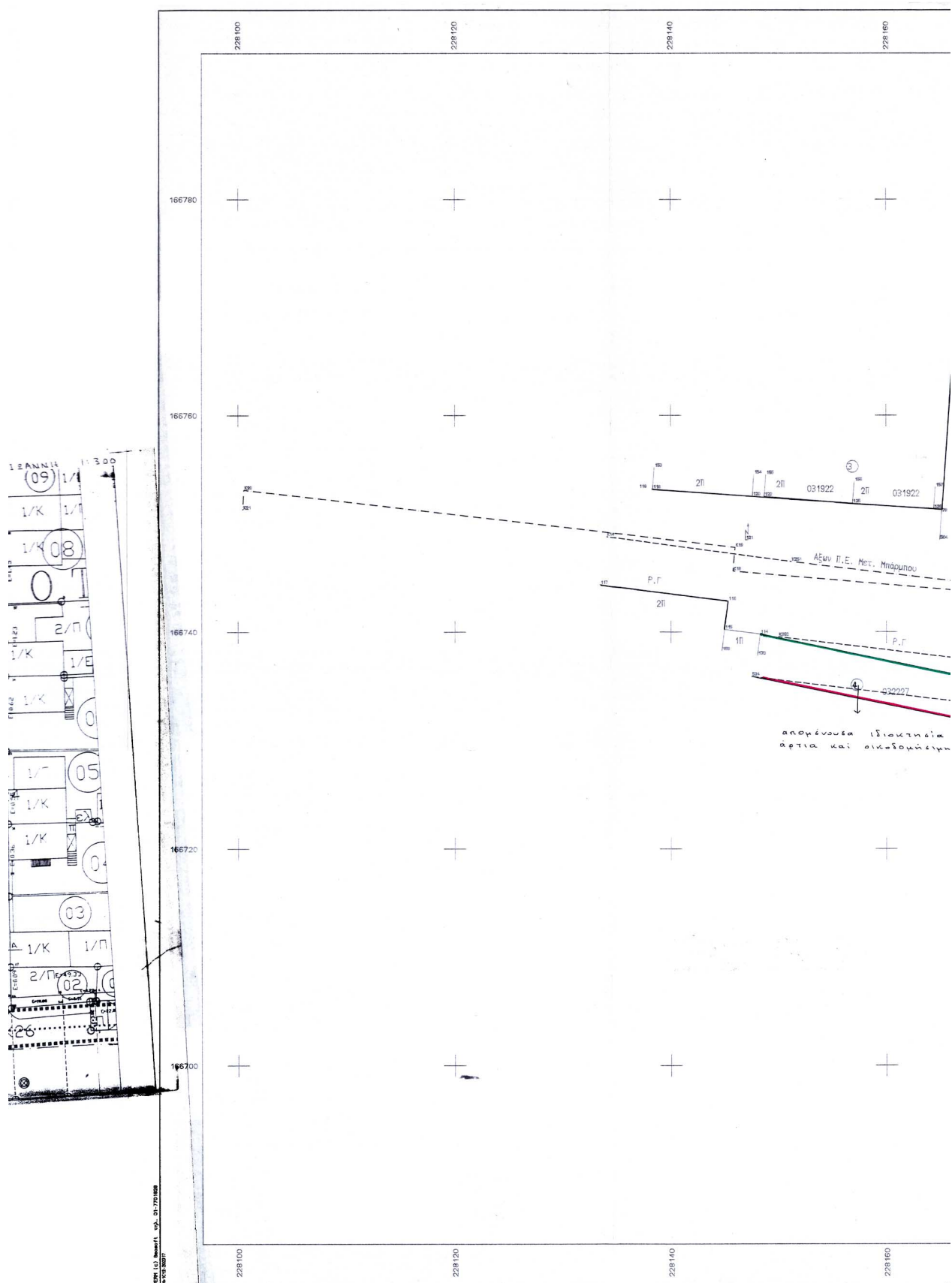
Χανιά, 24 Ιουνίου 2003

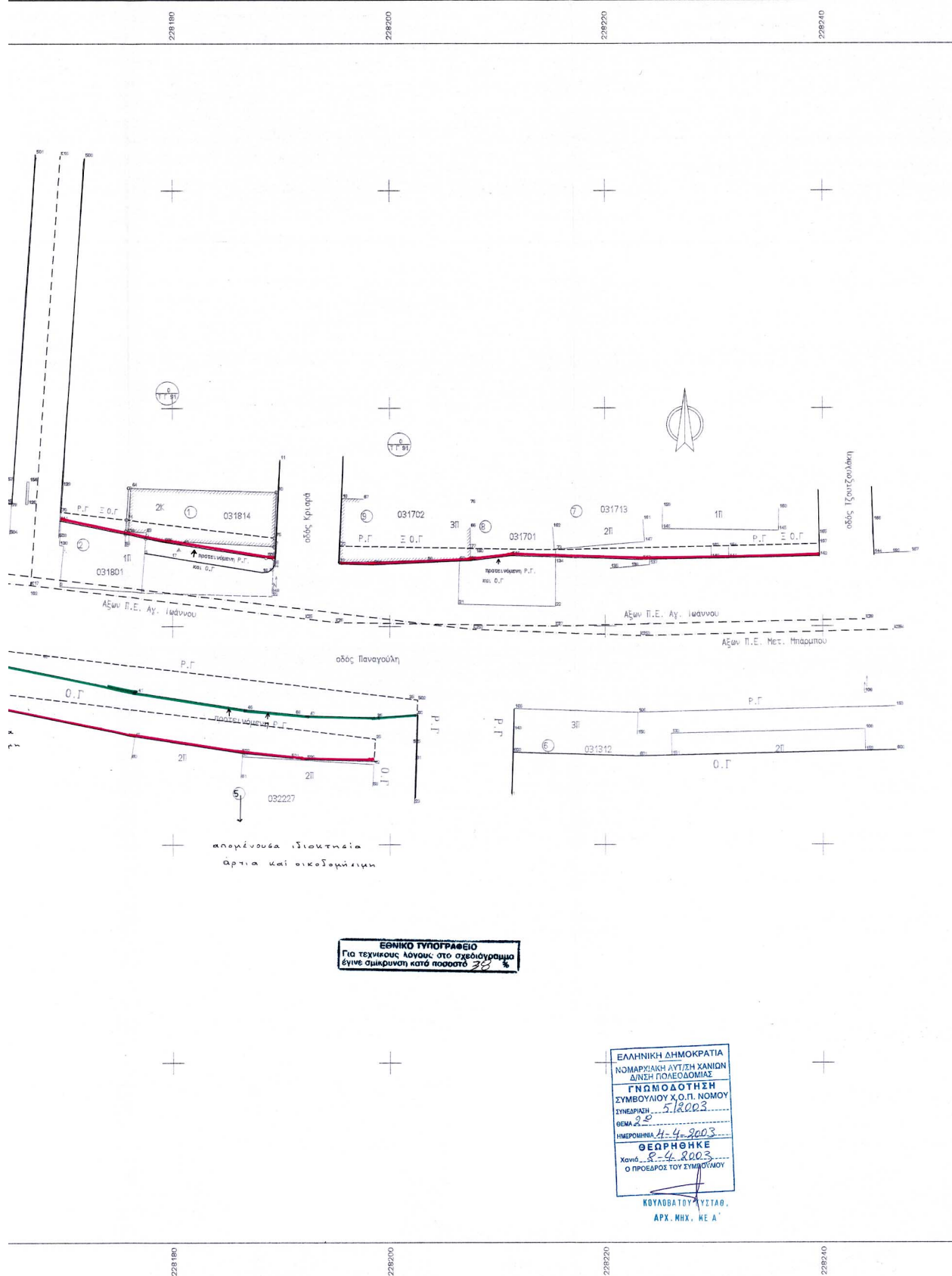
Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ







ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο Ρ Ι Ω Ν									
ΣΗΜΕΙΟ	Σ	Σ	Σ	Σ	Σ	Σ	Σ	Σ	Σ
54	229180,312	166747,289	10	229180,526	166752,294	51	229177,539	166746,086	
54	229175,631	166746,714	64	229175,113	166752,673	65	229175,913	166752,881	
74	229175,706	166746,706	75	229180,346	166746,100	507	229180,591	166746,273	
513	229180,255	166746,255	516	229175,519	166746,476				

ΙΔ:1 ΣΗΜΕΙΑ:11 ΕΜΒΛΑΔΟ:71,37 μ²									
54	74	65	64	10	75	7	513	507	51
							516		518

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ									
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
54 - 74	1,05	74 - 65	2,32	65 - 64	1,20				
64 - 10	13,42	10 - 75	4,20	75 - 7	1,80				
7 - 513	1,10	513 - 507	1,66	507 - 51	11,20				
51 - 516	1,86	516 - 54	1,24						

Εμβαδόν οικοπέδου με την υπάρχουσα ρυμοτάξη: 74-65-64-10-75-74 = 48,63
Εμβαδόν οικοπέδου μετά την προτεινόμενη ρυμοτάξη:
54-74-65-64-10-75-7-513-507-51-516-54 = 71,37 τμ
Το τμήμα 57-16-15-14-52-3-57 είχε δοθεί στον Δήμο προκειμένου
να διανοηθεί η οδός Αλ. Παναγούλη.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΘΕΙΣ									
ΣΤΑΘΕΙΣ	Σ	Σ	Σ	Σ	Σ	Σ	Σ	Σ	Σ
Σ25	229180,110	166740,710							
Σ13	229180,300	166743,780							
Σ27	229185,300	166740,000							
Σ28	229184,340	166740,300							
Σ14	229181,000	166746,700							
Σ29	229183,870	166740,620							
Σ23	229203,211	166739,110							
Σ22	229207,846	166739,700							
Σ26	229181,172	166746,484							
Σ24	229186,089	166739,889							
Σ20	229180,882	166739,556							

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΚΤΗΜ.ΑΡΙΘ.Π.Ε. Α/Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

031814	1	ΜΗΤΡΙΤΣΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
031801	2	ΛΕΡΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΗΣ
031922	3	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
032227	4	ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗΣ ΜΑΡΙΟΣ
032227	5	ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑ
031312	6	ΜΑΣΤΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
031713	7	ΤΣΙΝΤΑΡΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
031701	8	ΚΟΥΡΑΚΗΣ ΚΛΕΙΩ
031702	9	ΠΕΡΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. (ΦΕΚ)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΛΑΔΟΝ (ΚΑΝΟΝΑΣ) Ε = τμ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ (ΚΑΝΟΝΑΣ) Π = μ
ΜΕΓΙΣΤΟ Π. Κ.
ΣΥΝΤΗΡΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
ΠΛΑΤΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ :
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΧΑΝΙΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ :
ΑΡΙΘΜΟΣ :
ΤΕΥΧΟΣ :
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΟΛ. ΕΦΑΡ. Δ.Χ.


ΜΑΡΙΟΣ Ε. ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ
ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 25344
ΘΕΟΡΗΘΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΑΤ' ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΠΙΤΡ. Σ.Χ. ΠΟΛΗΣ
Κ. ΚΑΔΑΡΕΛΗΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ.Π.Ε.Δ.Χ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΕΛ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Η.Π.

ΓΙΩΑΝΝΗΣ ΕΛ. ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 25344
ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ 13 ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ. 08210 51545
ΑΦΜ: 020131482 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 10 ΧΑΝΙΑ τηλ. 08210 76236	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΜΗΤΡΙΤΣΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	
ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
ΘΕΣΗ Εντός σχεδίου επέκτασης Αγ. Ιωάννου Ο. Τ. Γ 518	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ Τροποποίηση σχεδίου πόλεως (μετεπίσημη Π.Γ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ 	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΓΙΩΑΝΝΗΣ ΕΛ. ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 25344 ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ 13 ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ. 08210 51545 ΑΦΜ: 020131482 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ